



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
COMMISSIONE GIUDICATRICE

**Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027
Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali
– Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912**

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE 2

SEDUTA AGGIUNTIVA

Il giorno 21 Luglio 2025 alle ore 13:02, mediante collegamento in videoconferenza, si riunisce la Commissione di Gara per la procedura in oggetto:

Il Presidente dichiara la Commissione giudicatrice regolarmente costituita.

Questa seduta si è resa necessaria a seguito della segnalazione della RUP di una criticità emersa durante la raccolta dei dati necessari al fine della verifica dei requisiti degli operatori economici della procedura in oggetto.

In particolare, verificando le certificazioni ISO utili per l'attribuzione del punteggio tabellare di offerta tecnica di cui al Criterio 4, è emerso che l'operatore economico RTI Luciano Sini-SIMEC non soddisfa i requisiti stabiliti dal disciplinare di gara: la certificazione ISO 14001 e la certificazione ISO 45001 è posseduta soltanto dall'impresa mandataria Luciano Sini e non anche dall'impresa mandante SIMEC srl; il disciplinare di gara al paragrafo 16.4, infatti, stabilisce che *“Si precisa che nel caso di soggetti riuniti tutti i componenti della compagine devono possedere la certificazione dichiarata, si applica quanto indicato per le certificazioni ISO 9000 al paragrafo 7.1 In tal caso dovranno essere inserite a sistema le copie delle certificazioni appartenenti a tutti i soggetti della compagine”*.

Infatti, come risulta dal precedente verbale, all'operatore economico RTI Luciano Sini-SIMEC erano stati attribuiti 3 punti per il possesso delle certificazioni. La sua offerta tecnica pertanto riportava un punteggio di 61,2.

Con la correzione sopra riportata il punteggio dell'offerta tecnica è di 58,2.

Stante ciò, è necessario rettificare il punteggio attribuito sia sulla piattaforma che nelle tabelle conclusive elaborate dalla Commissione per i lotti E.1-E.2.

Per correggere questo errore sulla piattaforma, è necessario seguire determinati passaggi tecnici solo nei Lotti E.1-E.2: scongelare la busta economica, scongelare la busta tecnica, correggere il dato erroneamente imputato, ricongelare la busta tecnica e infine quella economica.

Dette operazioni sono svolte per il tramite del Presidente e sono tracciate nella piattaforma SardegnaCAT

Di seguito si riportano le graduatorie aggiornate dei lotti E.1 e E.2.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Classifica E.1	Fornitore	Punteggio Tecnico Corrente	Punteggio Economico Corrente	Punteggio Totale
1	PFE SPA	68,62	19,636	88,256
2	CONPAT SCARLS	64,13	19,669	83,799
3	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	62,13	18,012	80,142
4	Adiramef s.r.l.	63,3	15,481	78,781
5	Consorzio Stabile Intesa	59,45	19,117	78,567
6	Consorzio Stabile CMF	59,47	19,034	78,504
7	SAPICO SRL	58,23	20	78,23
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	66,52	11,517	78,037
9	ABILS CONSORZIO STABILE	58,55	18,973	77,523
10	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	63,43	13,844	77,274
11	Tilocca Srl	65,9	11,146	77,046
12	SIRIMED S.R.L.	60,82	14,913	75,733
13	GSM CONTINENTAL Lavori e Servizi S.r.l.	63,92	11,547	75,467
14	LUCIANO SINI SRL	58,2	16,908	75,108
15	Consorzio Stabile Maestro	54,83	20	74,83
16	LATERZA NICOLA S.R.L.	55,65	18,979	74,629
17	AAC cooperativa sociale	56,57	17,814	74,384
18	ICORT S.r.l.	62,53	10,807	73,337
19	IMACO S.P.A.	55,75	16,682	72,432
20	TERMO VE.GI S.R.L.	62,03	8,917	70,947
21	Acquaverde Costruttori S.r.l.	60,3	10,198	70,498
22	Solinas Costruzioni	56,05	14,445	70,495
23	TARAS QUIRICO SRL	51,78	17,555	69,335
24	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	62,77	5,573	68,343
25	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	48,87	18,151	67,021
26	PIP PLANETTA S.R.L.	50,42	16,334	66,754
27	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	63,77	2,898	66,668
28	Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	46,08	19,113	65,193
29	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	48,1	16,424	64,524
30	GREENVEST ESCo S.r.l.	57,35	5,985	63,335
31	GIORICO COSTRUZIONI S.R.L.	51,3	11,146	62,446
32	Ediltek srl	43,5	10,031	53,531



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Classifica E.2	Fornitore	Punteggio Tecnico Corrente	Punteggio Economico Corrente	Punteggio Totale
1	PFE SPA	68,62	19,499	88,119
2	CONPAT SCARLS	64,13	18,998	83,128
3	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	62,13	20	82,13
4	SIRIMED S.R.L.	60,82	17,685	78,505
5	Adiramef s.r.l.	63,3	14,799	78,099
6	Consorzio Stabile Intesa	59,45	18,497	77,947
7	Consorzio Stabile CMF	59,47	18,422	77,892
8	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	66,52	11,009	77,529
9	ABILS CONSORZIO STABILE	58,55	18,367	76,917
10	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	63,43	13,234	76,664
11	Tilocca Srl	65,9	10,655	76,555
12	GSM CONTINENTAL Lavori e Servizi S.r.l.	63,92	11,038	74,958
13	LUCIANO SINI SRL	58,2	16,493	74,693
14	Consorzio Stabile Maestro	54,83	19,299	74,129
15	AAC cooperativa sociale	56,57	17,315	73,885
16	LATERZA NICOLA S.R.L.	55,65	17,875	73,525
17	ICORT S.r.l.	62,53	10,331	72,861
18	TERMO VEGI S.R.L.	62,03	10,655	72,685
19	IMACO S.P.A.	55,75	16,287	72,037
20	Acquaverde Costruttori S.r.l.	60,3	10,846	71,146
21	Solinas Costruzioni	56,05	13,808	69,858
22	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	62,77	5,327	68,097
23	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	63,77	2,77	66,54
24	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	48,87	17,621	66,491
25	PIP PLANETTA S.R.L.	50,42	15,652	66,072
26	Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	46,08	16,743	62,823

I lavori della Commissione sono conclusi, tutta la documentazione può essere trasmessa per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle ore 13:22.

Allegati:

Allegato 3 - -tabelle conclusive rettificate, Lotti E.1 E.2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Carlo Capuzzi) _____

COMMISSARIO: (Ing. Barbara Orgiano) _____

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler) _____

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua) _____